



# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## Solhjem Bjergby-Mygdal – fra plejehjem til aktivitetshus - projektbeskrivelse

### Den gode idé

Vi er en gruppe borgere, som i over et år har arbejdet med at bevare og skabe nye aktiviteter i det tidligere plejehjem Solhjem i Bjergby. Det ophørte som plejehjem for 12 år siden, og mange har forgæves søgt at anvende bygningen i forskellige sammenhænge. Bygningen trænger nu til en kærlig hånd.

Vi vil etablere et aktivitetshus, der skal

- Danne ramme for et synligt fællesskab og samhørighed blandt borgerne i Bjergby-Mygdal.
- Være et aktivitetshus og samlingssted for alle aldersgrupper, med hobby- og fritidsaktiviteter, kunst og kulturelle aktiviteter, samt udstillinger af forskellig art.
- Støtte og fremme udvikling og turisme i lokalsamfundet.
- Være et infocenter til formidling af områdets muligheder og oplevelser.





# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## Ejerforhold

For at gennemføre projektet stiftede vi i marts 2015 foreningen "Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal". Se vedlagte vedtægter. Foreningen skulle søge midler til at købe og indrette huset, samt stå for indretning og drift af huset i samarbejde med Uggerby Husflid. Foreningen har nu 150 medlemmer og sponsorer. Se nærmere på [www.solhjem.dk](http://www.solhjem.dk).

Med støtte fra Lokale- og Anlægsfonden, ENV-Fonden og 76 sponsorer (private, foreninger og erhvervsdrivende) har foreningen købt ejendommen 15. november 2015. Så vi er nu i gang med at realisere projektet.

## Projektets fysiske rammer

Solhjem ligger på Præstevænget 1, Bjergby, 9800 Hjørring. Det er bygget i 1959-60 som alderdomshjem for Bjergby-Mygdal sogne. Det er en markant bygning i den tids arkitektoniske stil. Bortset fra indvendig modernisering er den oprindelige bygning bevaret.

Solhjem ligger højt med en enestående udsigt mod vest til det bakkede landskab fra Rubjerg Knude i syd til Tornby Bjerg i nord. Det støder op til de fredede Præstebakkerne, og har "Danmarks-Peters" naivistiske dyreskulpturer stående på "Peters Pladsen" i haven.





# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## Projektets indhold

### Generelt

- Anvendelse og indretning/ombygning sker i de eksisterende bygninger, med reparation/udskiftning af døre, vinduer, kviste, tag, tagrender, regn- og spildevandsafløb, samt efterisoleringsring.
- Der etableres indvendig trappe med trappelift fra forgangen til 1. sal, og udvendige brandtrapper til 1. sal ved øst- og vestgavlen. De bliver også nødudgange fra stueetagen.
- Det eksisterende naturgasfyr, som er 4-5 år gammelt, bevares foreløbigt. De suppleres med varmegenvinding og evt. el-opvarmning.

### Øst fløjen - Stueetage

- Øst for indgangen og trapperummet udlejes stueetagen til Uggerby Husflid, som indretter lokaler til deres aktiviteter og kurser. Efterår og vinter har de nu kurser eftermiddag og aften mandag til torsdag for ca. 85 kursister. De vil gerne udvide med weekendkurser med overnatningsmulighed.
- Det tidligere køkken og tilstødende rum indrettes til trædrejerværksted med udsugnings- og varmegenvindingsanlæg, samt et mindre køkken.
- De øvrige tidligere beboelsesværelser og opholdsstuen indrettes/ombygges til husflid, undervisning og kontor.

### Øst fløjen - 1. sal

- Tidligere beboelsesværelser m.v. indrettes/ombygges til et multirum med toiletter og køkken/cafe, med mulighed for fleksibel indretning af møde-, undervisnings- og kontorlokaler for bl.a. lokale foreninger, kunstnere/kunsthåndværkere, iværksættere og oplysningsforbund.

### Vest fløjen - Stueetage

- Der etableres et serveringskøkken for husets brugere og gæster i et af de tidligere beboelsesværelser ved den tidligere opholdsstue.
- Den tidligere opholdsstue bruges til møder, kurser, udstillinger og marked, samt til opholdsrum for husets brugere og gæster i forbindelse med serveringskøkkenet.
- De resterende 9 tidligere beboelsesværelser indrettes/ombygges, så de både kan bruges til møder, kurser, udstillinger og marked, og til "primitiv" overnatning af 2-4 personer pr. værelse for kursister, cykelklubber, cykel- og vandreturister, samt gæster til områdets beboere.
- De eksisterende bade- og toiletfaciliteter moderniseres.

### Vest fløjen - 1.sal

- Det eksisterende åbne loftsrum indrettes til et stort multirum, der kan bruges til udstilling, motion, dans, musik og andre større arrangementer. I den forbindelse åbnes taget med et større vinduesparti, evt. med altan, så der bliver udsigt mod vest.



# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## Kælderen

- Der indrettes aktivitetsrum, bl.a. til motion, dans, spil, bibliotek, kunst og musik (øve rum).
- Der indrettes maler-, træ- og metal-hobbyrum, og mindre hobbyrum bl.a. til reparation af cykler og knallerter.
- Der indrettes vaske- og tørrerum.
- Der indrettes rum til opbevaring, bl.a. af cykler for overnattende cyklister.

## Udendørs

- "Peters Pladsen" med skulpturerne bevares som den er.
- Den øvrige del af haven bruges sammen med huset til lokale markeder, samt til andre udendørs arrangementer, f.eks. koncerter.
- Der etableres eventuelt shelters til overnatning.
- Der etableres yderligere parkeringspladser.
- Den eksisterende garage bevares, evt. til opbevaring. Bag garagen bygger Uggerby Husflid en overdækning til deres træ.

Indretningen er skitseret på vedlagte tegninger.

Hjørring Kommune har i en forhåndstilkendegivelse vurderet, at de vil kunne give landzonetilladelse til de forskellige aktiviteter. Efter at have haft en forhåndsdialog forventer vi også at kunne få byggetilladelse.





# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## Relation til lokalsamfundet og landdistriktsstrategien.

### Opbakning fra lokalsamfundet

Der er en stor opbakning fra landsbyrådet og de forskellige foreninger i området til projektet. Ideerne til aktivitetshuset er skabt af en arbejdsgruppe under Landsbyrådet. Projektet vil være til gavn for hele Vendsyssel og selvfølgelig lokalsamfundet omkring Bjergby og Mygdal. Huset vil også give nye muligheder for ungdommen i området. Der er ingen tvivl om, at alle foreninger og borgere i alle aldre i området vil få stor glæde af aktivitetshuset.

Siden ideen om at skabe aktivitetshuset opstod, har der efter aftale med den tidligere ejer, PMU, været arrangeret jule- og sommermarkeder med kunst- og hobby-udstillinger, med stor opbakning fra kunsthåndværkere og de lokale foreninger i området, og et stort rykind af gæster. Det vil vi fortsætte med.

Som eksempel kan nævnes markedet i juni 2015, hvor der var loppemarked, vinsmagning, spisning og musik. Det blev arrangeret og holdt i samarbejde med repræsentanter fra landsbyrådet, borgerforeningen, idrætsforeningen, Uggerby Husflid og medlemmer fra Aktivitetshuset Solhjem.

Se mere om de forskellige arrangementer på [www.solhjem.dk](http://www.solhjem.dk) under "Galleri/Historie".



12. januar 2016 var ca. 70 mødt op på skolen for at blive orienteret om, hvor langt vi er nået, komme med nye ideer til indretning og aktiviteter, og drøfte hvordan vi kommer videre. Der var bl.a. forslag om filmklub, foredrag, læsekreds, nørkle-café, it-undervisning, kreative aktiviteter for børn, bjeskfremstilling, udendørs motionsredskaber og et stort telt til udlejning.



# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## Uggerby Husflid

Som samarbejdspartner og en vigtig del af aktiviteterne har Uggerby Husflid (<http://www.uggerby.husflid.dk>) lejet sig ind i aktivitetshuset. Deres tidligere bygning i Uggerby var faldefærdig og uegnet. Efter en større ombygning flyttede Uggerby Husflid ind i Aktivitetshuset i februar 2016. Uggerby Husflid har kurser eftermiddag og aften mandag til torsdag i trædrejning og håndarbejde (i dag ca. 85 kursister fra hele Nordjylland). Med de bedre forhold vil Uggerby Husflid udvide deres indsatsområde med kurser i strikning, hækling, pileflet, patchwork, stoftryk, kunstmaling o.a. De vil også gerne arrangere weekendkurser med mulighed for overnatning. Muligheden for overnatning i bygningen gør, at de kan afholde weekendkurser med deltagelse af kursister der kommer langvejs fra, også udenlandske kursister. Uggerby Husflid vil afholde forskellige udstillinger i fremtiden. De har planer om at inddrage skoler og evt. demonstrere husflid for skoleklasser i løbet af året og i sommerperioden for turister.

## Cykelklubben CCH Hjørring og andre cyklister

I april sidste år og i april i år, arrangerede CCH sæsonens første licens løb i Danmark. Det vil sige at hele cykel eliten var i Bjergby. Der var ca. 550 i 2015 til start i de forskellige klasser (lidt færre i 2016), og med deltagere fra Norge og Sverige. Så det var stort. Det ser ud til at blive en tilbagevendende begivenhed med Aktivitetshuset Solhjem som centrum.

Området omkring Bjergby og Mygdal er meget smukt og kuperet og attraktivt for alle cyklister. Både for dem, der nyder den lille hyggelige cykeltur, for cykelturisterne, for de mere ambitiøse motionister og for eliten. Det vil blive endnu mere attraktivt med muligheden for at komme ind på Solhjem, hvile benene, få lidt at spise og drikke, få cyklen i kælderen og måske reparere den, få vasket og tørret tøj, og en seng at sove i.

CCH vil meget gerne have en form for base på Solhjem med leje af lokaler i kælderen. De nævner også, at andre cykelklubber kan være interesseret i at komme på træningsophold med overnatning, f.eks. cykelklubben i Aalborg 4-5 weekender i vinter- og forårssæsonen. Vi er nu ved at indgå en huslejeaftale.

## Udsigten og naturen

Solhjem ligger på toppen af en bakke ud mod det fredede område Præstebakkerne ved Bjergby, hvorfra der er havudsigt fra Rubjerg Knude i syd og Tornby Bjerg i nord. Der er en fantastisk udsigt til solnedgange. Det vil vi udnytte ved at etablere cafeen med servering på de gode aftener.

Der er også gode muligheder for at nyde naturen på en vandretur i området, f.eks. ad Kunstruten. Vandrerne vil også kunne nyde godt af Solhjems faciliteter.



# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## Hjørring Veteranbil Klub og Orienteringsklubben Vendelboerne

Veteranbilklubben og orienteringsklubben har også vist interesse i en form for base på Solhjem.

## De aktive i kælderen

I kælderen under Solhjem er der en række lokaler, der kan benyttes til aktiviteter og hobbyrum for foreninger, de unge, turister der overnatter, og alle andre i lokalområdet. Der er planer om billardbord, dart, bordtennis, et metal hobbyrum, et træ hobbyrum, et "fra yt til nyt" hobbyrum til reparation af gamle møbler m.v., bibliotek. Kunstmalerne i området vil gerne etablere et fælles arbejdsrum. Der kan være øve rum til musikbands.

## "Peters Pladsen"

I sommerperioden besøges "Peters Pladsen" flittigt af turister, både i biler og cyklende turister. Peter Jensens, "Danmarks-Peters", naivistiske dyrefigurer, der er placeret uden for Solhjem, er et meget besøgt turistmål. Det vil vi udnytte ved at etablere cafeen med servering i sommerperioden og udleje værelser til f.eks. cykelturister.

## Værelser til overnatning

Ud over kursister, cykelryttere, cykel- og vandreturister, vil vi leje værelserne ud til "primitiv" overnatning for gæster til områdets beboere, f.eks. i forbindelse med familiefester.

## Infocenter

På Solhjem vil der være informationer om områdets seværdigheder, samt oversigt over vandre, cykel og ride ruter.

Vi vil også informere om områdets kvaliteter via diverse hjemmesider rettet mod turister og besøgende i samarbejde med turistbureauer og f.eks. færgeselskaberne.



# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## Kunstmuseum, - skole og –kurser.

På sigt håber vi, at der på 1.salen kan etableres Danmarks første kunstmuseum med naivistisk og folkelig kunst. Derudover vil vi etablere en kunstscole. Vi har allerede haft henvendelser fra f.eks. FOF, som kunne tænke sig at etablere kurser i aktivitetshuset.

## Aktivitetshuset Solhjem tilfører noget nyt i det gamle plejehjem

Aktivitetshuset Solhjem skal ikke konkurrere med de arrangementer og aktiviteter, der allerede foregår i området, f.eks. på skolen og i andre forsamlingshuse. Tværtimod tilfører huset noget nyt til glæde for foreninger og borgere i alle aldre i området.

Aktivitetshuset Solhjem vil uden tvivl være med til at gøre det endnu mere attraktivt at bo i Bjergby-Mygdal området, og forhåbentlig tiltrække nye beboere og turister. Det vil også kunne styrke det lokale erhvervsliv, Dagli'Brugsen, håndværkere, kunstnere mm.

Men ikke mindst vil etableringen af Aktivitetshuset Solhjem bevare og skabe ny aktivitet i den markante og tidstypiske bygning fra slutningen af 1950'erne, som gennem en lang årrække har været til gavn og glæde som alderdomshjem og plejehjem for områdets ældre beboere.

## **Projektets gennemførelse**

Vi planlægger en etapevis ombygning og indretning over de kommende år i takt med, at vi kan få økonomisk støtte fra fonde, sponsorer m.v., har midler til egenfinansiering og den frivillige arbejdskraft, som er helt afgørende for, at det lykkes. Opdelingen i etaper betyder også, at det bliver lettere at overskue økonomien, og de enkelte delprojekter kan gennemføres inden for en kortere tidsperiode, så vi hurtigere kan få udbetalt den økonomiske støtte

Vi har tidligere fået positive tilkendegivelser om, at der er mulighed for støtte til projektet fra LAG Nord og kommunens matchningsmidler som et samarbejdsprojekt, der løfter og udvikler lokalområdet.

## Frivilligt arbejde

Der er en stor opbakning og tilsagn om frivillig arbejdsindsats fra lokalområdet. Ombygningen er nu i gang, og huset bliver sat i stand af frivillige over de kommende år. Nogle dage arbejder mindst 25 frivillige i alle dele af huset incl. nogle af "De grå mænd", deres koner og "lærlinge". De Grå Mænd er berømte ud over lokalområdet, og består af pensionister i deres bedste alder. De tæller mange brancher, tømrer, snedker, elektriker, smed, bank, politi, selvstændige, og påskønnes af alle for det store frivillige arbejde med stort og småt. De Grå Mænd arbejder utrætteligt for at forskønne området omkring Bjergby og Mygdal, slår græs, beskærer træer, maler legeredskaber ved børnehaven og ordner sti områderne omkring i byerne. Men De Grå mænd har også en stor andel i renovering af ejendommen, og ombygning til Uggerby Husflid, således Uggerby Husflid kunne flytte ind forholdsvis hurtigt efter erhvervelsen af ejendommen.

## Uggerby Husflid

Uggerby Husflid er færdige med ombygning og indretning af deres lokaler. Så de er flyttet fra deres nuværende hus i Uggerby.





# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



## "Underværker"

Der er utætheder i taget ved skotrender og kviste. Vi vil derfor gerne i løbet af året have renoveret tag, udskiftet tagrender og tagnedløb, kviste, vinduer og yderdøre i tagetagen, samt evt. etableret udvendige brandtrapper og indvendig trappe med trappelift. Det er et større projekt, som kun i mindre omfang kan udføres ved frivilligt arbejde. Selve indretningen af tagetagen kan i stor udstrækning udføres ved frivilligt arbejde. Vi har derfor søgt Realdanias "Underværker" om støtte på 900.000 kr. til den del af projektet, ud af en samlet udgift på 1,5 mio. kr., inkl. værdien af frivilligt arbejde og sponsorerede materialer på 230.000 kr. Se nærmere på <http://www.underværker.dk/projekter/2015/fraplejehjemtilaktivitetshus>, hvor projektet har fået over 500 støtter, altså langt over de nødvendige 200 støtter til, at det kan komme i betragtning, samt mange positive kommentarer. Det blev desværre et afslag på ansøgningen. Der er nu åbnet for en ny ansøgningsrunde til "Underværker", hvor vi igen vil søge om tilskud til overetagen i tilknytning til nedennævnte tilskud fra Hjørring Kommunes matchningsmidler.

## Hjørring Kommunes matchningsmidler

Vi vil også gerne hurtigst muligt i gang med at indrette og ombygge stueetagen i vest fløjen, så vi kan tage den i brug til foråret og sommer, især med udlejning af værelser, f.eks. i forbindelse med det licens cykelløb CCH Hjørring, ligesom tidligere år, arrangerer 16. april 2016 med start og mål ved Solhjem. Vi har derfor søgt Hjørring Kommune om matchningsmidler til dette projekt. Kommunen kan imidlertid ikke give støtte til den del af projektet, når den omfatter udlejning af værelser. Vi søger derfor i stedet om matchningsmidler til finansieringen af projektet i overetagen, som kommunen kan støtte.

Der er utætheder i taget ved skotrender og kviste. Døre og vinduer i hele overetagen er rådne. Vi vil derfor gerne i løbet af året have renoveret skotrender, udskifte tag på kviste, have fjernet gamle installationer, fjerne skillevægge, og udskifte døre, vinduer og tagvinduer, samt evt. etablere udvendig brandtrappe. Desuden skal eksisterende trappeopgang mellem kælder, stue og overetage renoveres. Reparationer og indretning af tagetagen kan i stor udstrækning udføres ved frivilligt arbejde. Med dette delprojekt vil huset få en tæt klimaskærm i tagetagen, som der fremtidigt kan bygges videre på. Vi søger om 177.000 kr. ud af en samlet udgift på 354.000 kr., inkl. værdien af frivilligt arbejde og sponsorerede materialer på 130.000 kr. Hjørring Kommune har 25. maj 2016 givet tilskuddet på 177.000 kr.

## LAG Nord

I stedet for matchningsmidler søger vi tilskud fra LAG Nord til indretning og ombygning af stueetagen i vest fløjen. Vi søger om 214.750 kr. ud af en samlet udgift på 429.500 kr., inkl. værdien af frivilligt arbejde og sponsorerede materialer på 110.000 kr. LAG Nord's bestyrelse har 6. marts 2016 besluttet at indstille et tilskud på 125.000 kr. under forudsætning af, at restfinansieringen er på plads inden 11. august 2016. Vi har søgt om støtte til restfinansieringen fra AP Møller Fonden, Velux Fonden, Nordea Fonden, Obelske Familie Fond. Velux Fonden har 27. juni 2016 givet et tilskud på 150.000 kr., således at restfinansieringen er på plads. De øvrige har givet afslag på tilskud.

## Andre fonde m.v.

Vi vil også søge støtte fra anden side, f.eks. Friluftsrådet og Foreningen af Forsikringstagere i Forsikringsselskabet Vendsyssel.



# Aktivitetshuset Solhjem

Email: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)



Det gælder både til restfinansieringen af det aktuelle projekt i tagetagen, og til andre dele af projektet, f.eks. til indretning af tagetagen med isolering, fleksibel rumopdeling, cafe, toiletter, brandtrapper og indvendig trappe med trappelift, indretning og ombygning af kælderen, samt yderligere renovering og fornyelse af tag, kviste, tagrender, tagedløb og afløb for regn- og spildevand.

## Samarbejde med EUC Nord og Hjørring Produktionsskole

Vi har henvendt os til EUC Nord og Hjørring Produktionsskole for at få et samarbejde om at få lavet en del af projektet som praktikopgaver, f.eks. gelændere og delvis reparation af vægge i kælderen.

## **Fremtidigt ansvar og drift**

Foreningen Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal står for den fremtidige drift af aktivitetshuset, med Uggerby Husflid som lejer i et lejemål med 10 års gensidig uopsigelighed.

Da vi bevæger os ind i "nyt land", er vores budget naturligvis behæftet med en del usikkerhed. Men vi vil løbende følge vores økonomi, så vi er sikre på, at der er balance mellem udgifter og indtægter. Det er også for at sikre det overblik, vi har opdelt projektet i delprojekter.

I forbindelse med købet af ejendommen fik vi støtte på 300.000 kr. fra ENV Fonden, 180.000 kr. fra Lokale- og Anlægsfonden og ca. 245.000 kr. fra de 76 sponsorer.

For i starten at gøre vores økonomi mere robust og sikre likviditet til vores egen del af finansieringen af projektet, valgte vi at finansiere en del af købesummen på 600.000 kr. med et 10 årigt pantebrev på 100.000 kr. til PMU. Vi kan altid indfri pantebrevet, hvis økonomien på et tidspunkt tillader det.

## **Sammenfatning**

Rigtig mange har været med til at skabe ideerne til Aktivitetshuset Solhjem, givet økonomisk støtte til købet, og de er nu ivrige efter at komme i gang med at få omskabt det gamle plejehjem til et aktivitetshus for alle.

De fortjener alle, at vi kommer godt i gang.

f/ Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal

Kresten Andersen - Tlf. 29 92 15 04 - [enka@kjakunst.dk](mailto:enka@kjakunst.dk)

Kim Nygaard Hansen - Tlf. 23 31 56 03 - [kim@xvision.dk](mailto:kim@xvision.dk)

Poul Fransen - Tlf. 42 18 33 20 - [lise.poul.bjergby@godmail.dk](mailto:lise.poul.bjergby@godmail.dk)

Aktivitetshuset Solhjem på facebook: <https://www.facebook.com/groups/613743788740762/>

Hjemmeside: [www.solhjem.dk](http://www.solhjem.dk)