



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



Referat fra generalforsamling i foreningen Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal 8. marts 2017 kl. 19.30 i Bjergby-Mygdal Skoles kantine.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisorer (2 år ad gangen)
10. Eventuelt

Formand Kresten Andersen byder velkommen.

Referat:

Pkt. 1

Elisabeth Nørkjær og Poul Fransen bliver valgt til dirigent og referent.

Elisabeth konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt med opslag og på hjemmesiden.

Pkt. 2

Der skal kun vælges stemmetællere, hvis der bliver afstemning.

Pkt. 3

Kresten Andersen aflægger beretning.

Han har kun positivt at sige om et begivenhedsrigt år i 2016.

- Der blev igen holdt sommer og jule markeder.
- Der har været mange interesserede besøgende for at se, hvor langt vi er med huset.
- Vi har fået nye "indbyggere" i kælderen, Vendia Kaffes kafferisteri, Cycle Clubben Hjørrings depot med deres materiel til f.eks. cykelløbet i foråret, og de unge, som har indrettet et hyggeligt rum, hvor de kan opholde sig i ly for vejret. CCH er også interesseret i at bruge huset i forbindelse med træningsture i området, herunder til overnatning.
- Selv om der er 50-60 frivillige hjælpere, tager det hele lidt længere tid, end vi havde regnet med. Men så får vi tid til at tænke os om og få sjælen med.
- Uggerby Husflid holdt indvielse med mad og service fra Lisbeth og Kurt. Stor tak til dem.
- Vi har selv holdt en lille fest for vores hjælpere med brunch, som Dagli Brugsen velvilligt betalte. Også stor tak til dem.



- Vi er næsten færdige med værelsesfløjen. Der mangler lidt på badeværelserne og med brandsikringen.
- Vi har fået sponsoreret et brugt vinduesparti, som er sat i væggen mod vest på terrassen, så vi nu kan nyde den flotte udsigt i ly for vejret.
- Vi er begyndt på overetagen. Noget af den er nok færdig til brug i år. Ellers varer det nok nogle år, før det hele er færdigt.
- Vi har fældet sitkagranerne mod nord, så der nu er udsigt til løvtræerne ved Præstebakkerne.
- Vi får snart renoveret tag og kviste.
- Kim Nygaard Hansen fortæller senere om fremtidsplanerne.
- Huset er for alle, så kom op og se det og kom med nye ideer.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4

Kim Nygaard Hansen gennemgår regnskabet for 2016.

- I driftsregnskabet er som indtægt medtaget tilskuddet til købet på 180.000 kr. fra Lokale- og Anlægsfonden, som først blev udbetalt i 2016, og aconto projekttilskuddene på 96.361 kr. fra Velux Fonden og på 123.000 kr. fra kommunens matchningsmidler. På samme måde er projektudgifterne taget med. Det skal nok fremover skilles fra som anlægsindtægter og – udgifter.
- Der er kommet nye medlemmer og sponsorer.
- Der er lejeindtægter på i alt 60.000 kr. fra Uggerby Husflid, CCH og Vendia Kaffe.
- Der har ikke været indtægter på udlejning af værelserne, som endnu ikke var færdige.
- Udgifterne til el, vand og varme (naturgas) har været forholdsvis beskedne. De bliver større, når huset kommer i drift.
- Forsikring og renovation er for både 2015 og 2016.
- Som aktiv er Solhjem sat til 618.020 kr., idet handelsomkostningerne er taget med. Vi vil se på ejendomsværdien i det kommende år, idet renoveringen medfører en værdiforøgelse.
- Ved udgangen af året er der en beholdning på ca. 260.000 kr.
- Efter afgørelse fra SKAT er værelsesudlejningen blevet momsregistreret. Det betyder, at vi kan få refunderet momsen af projektudgifterne.
- På grund af krav om at indhente tilbud på de enkelte arbejder har det givet noget besvær at få Erhvervsstyrelsen til at godkende tilskuddet på 125.000 kr. fra LAG Nord til værelsesfløjen. Tilskuddet bliver først udbetalt, når arbejdet er færdigt og Erhvervsstyrelsen har godkendt de endelige udgifter. Vi håber så, at vi har opfyldt deres krav. LAG Nord har givet rigtig god inspiration, men det er et bureaukratisk system.

Uggerby Husflid gør opmærksom på, at de har utætte vinduer. Det er planen, at udskifte vinduerne hos Uggerby Husflid og i kælderen. Men vi vil gerne vente, til vi får udbetalt tilskuddet fra LAG Nord, så der er likviditet til det.



Der bliver gjort opmærksom på, at vi som momsregistreret forening skal have en arbejdsskadeforsikring. Det sørger vi for.

Regnskabet bliver godkendt.

Pkt. 5

Kim Nygaard Hansen gennemgår budgettet for 2017 og 2018.

- Resten af tilskuddene fra Velux Fonden, LAG Nord og kommunens matchningsmidler på i alt 232.000 kr. er taget med som indtægt i 2017. Det samme er resten af udgifterne til projekterne.
- Der er forventning om en lejeindtægt for værelserne på 100.000 kr. i 2017 og 150.000 kr. i 2018.
- Derfor er der også budgetteret med større udgifter til vand, el og varme (naturgas).
- Det bliver nok nødvendigt at justere budgetterne undervejs.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fortsat bliver 100 kr. årligt pr. person, forening m.v.

Der er forslag om et kontingent på 200 kr. pr. husstand.

Det nuværende kontingent bliver godkendt.

Pkt. 6

Der er ikke indkommet forslag til behandling.

Kim Nygaard Hansen gennemgår bestyrelsens oplæg til vilkår for udlejning af værelserne.

- Der bliver i alt 29 sovepladser i de 9 værelser. Der er større krav til brandsikringen, hvis der er flere sovepladser.
- Prisen bliver sammenlignelig med vandrehjem med tilsvarende faciliteter.
- Der er planer om at lave pakker, hvor overnatningen kombineres med oplevelser.
- Der bliver mulighed for at gæsterne selv kan lave morgenmad i køkkenet og få mad udefra, som de kan anrette i køkkenet.

Kim Nygaard Hansen fortæller også om fremtidsplaner.

- Ved Solhjem er der bl.a. planer om naturlegeplads, udendørs terrasse, inddækning og udsmykning af udestuen.
- Der er også planer om at hjælpe de unge med at få et ungdomsområde på kommunens areal syd for AVVs genbrugsplads med f.eks. ombyggede containere, shelters, byhaver, hundepark.
- Alt det skal der selvfølgelig søges penge til.



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



Pkt. 8

Kim Nygaard Hansen og Poul Fransen er på valg og bliver genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Carl Peter Bylund bliver valgt som nyt bestyrelsesmedlem

Uggerby Husflid udpeger fortsat Jens Otto Nielsen som deres medlem.

Pkt. 9

Lars Krüger og Jørgen Holt bliver genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Pkt. 10

Vibeke Stensgaard opfordrer til, at værelserne bliver pyntet med lokale kreative ting.

Elisabeth Nørkjær, dirigent