



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



Referat fra generalforsamling i foreningen Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal 10. marts 2016.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kresten Andersen, Erik Andresen og Jytte Mørch. Alle ønsker genvalg. Der kan vælges 5 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af revisorer (Arne Nielsen og Flemming Thomsen blev valgt for 2 år på sidste generalforsamling)
11. Eventuelt

Formand Kresten Andersen byder velkommen.

Referat:

Pkt. 1

Elisabeth Nørkjær og Poul Fransen bliver valgt til dirigent og referent.

Pkt. 2

Der skal kun vælges stemmetællere, hvis der bliver afstemning.

Pkt. 3

Kresten Andersen aflægger beretning.

Han gennemgår forløbet fra 2014, hvor ideen til aktivitetshuset i det gamle plejehjem blev skabt med:

- Sommer og jule markeder i 2014 og 2015.
- Udvikling af ideen til aktivitetshuset i arbejdsgruppen under Landsbyrådet i efteråret og vinteren 2014-2015.
- Stiftelse af foreningen i marts 2015. Foreningen har nu 144 medlemmer og 74 sponsorer (økonomiske og praktiske).
- Kontakt og forhandling med PMU om køb af Solhjem. Det begyndte med en pris på 8-900.000 kr., og endte med køb pr. 15. november 2015 til en pris på 600.000 kr., heraf 500.000 kr. kontant og et 10 årigt pantebrev til PMU på 100.000 kr.



- Indsamling af penge til købet fra sponsorer (119.000 kr.), DagliBrugsen (125.000 kr.), ENV Fonden (300.000 kr.) og Lokale- og Anlægsfonden (180.000 kr.). En stor tak til alle dem, der på den måde gjorde det muligt at købe Solhjem.
- Det gode samarbejdet med Uggerby Husflid. De er nu flyttet ind på Solhjem som lejer af stueetagen i øst fløjen, med ca. 100 kursister om ugen.
- Arbejdet med at få indrettet stueetagen i vest fløjen med 9 værelser, opholdsstue, tekøkken og toilet/bad til aktiviteter og udlejning.
- Ansøgning om støtte fra Real Dania's "Underværker" til overetagen.
- Alle de frivillige, som støtter op om projektet og hjælper med til at få etableret huset, især ildsjælene "De Grå Mænd", godt støttet af "Grågæssene". En stor tak til dem alle.
- Samarbejdet med cykelklubben CCH Hjørring, som vil bruge Solhjem som base for træning og cykelløb, f.eks. årets første licens løb 16. april, som også fandt sted sidste år, med ca. 500 cykelryttere, samt Nordjylland Rundt, som får depot på Solhjem. De vil leje lokaler i kælderen. Også andre cykelklubber er interesseret i at bruge Solhjem.
- "Fra yt til nyt" hver tirsdag aften, og snart øve rum for musikgrupper i kælderen.
- Deltagelse i Landsbyrådets arrangement "Åbne landsbyer" 21.-22. maj.

Der er ikke bemærkninger til beretningen, som herefter bliver godkendt.

Pkt. 4

Kim Nygaard Hansen gennemgår regnskabet for 2015.

Ved udgangen af året er der en beholdning på ca. 68.000 kr. idet støtten på 180.000 kr. fra Lokale- og Anlægsfonden først er udbetalt i 2016.

Som aktiv er Solhjem sat til 600.000 kr. Der er ikke i 2015 afdraget på det 10 årige pantebrev på 100.000 kr.

Der er ikke bemærkninger til regnskabet for 2015, som herefter bliver godkendt.

Pr. 3. marts 2016 er der en beholdning på ca. 245.000 kr. Heraf er der disponeret til bl.a. nye vin- duer og forsikring, så den reelle beholdning er på ca. 200.000 kr.

Pkt. 5

Kim Nygaard Hansen gennemgår budgettet for 2016 og 2017.

Det er vigtigt, at driftsudgifter og -indtægter balancerer, så tilskud og sponsorater ud over købet kun bliver brugt til indretning af huset.

Der er forventet en væsentlig indtægt ved udlejning af værelser, f.eks. i forbindelse med Dana Cup, cykelklubber, arrangementer i weekends, familiebesøgende, turister. Indtægten er naturligvis usikker og derfor sat forsigtigt. Også fordi vi ikke ved, hvornår værelserne bliver færdige.



Der er afsat beløb til personaleudgifter til rengøring m.v. ved udlejning, hvis det frivillige arbejde ikke rækker til.

Forbruget af varme er højt sat med de nuværende aktiviteter.

Vi forventer at få en aftale med Bredbånd Nord om internet til hele huset.

Der er budgetteret med en vis egenfinansiering af ombygning og indretning, som ellers forventes finansieret af tilskud fra fonde m.v.

Da indtægterne går til foreningens almennyttige formål, skal der ikke betales skat.

Holder budgetterne, vil der ved udgangen af 2017 være en beholdning på 106.000 kr.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fortsat bliver 100 kr. årligt pr. person, forening m.v.

Der er ikke bemærkninger til kontingentet, som herefter bliver vedtaget.

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag til principper/vilkår for brug og leje af lokaler:

- Leje af lokaler i kælderen med eneret, 100-150 kr. pr. kvm. pr. år + et beløb til forbrug af el, vand og varme + et beløb for evt. brug af bad/toilet, køkken, opholdsstue, udestue og have sammen med andre
- Engangsleje ved brug af lokaler til møder o.l., inkl. forbrug af el, vand og varme, og brug af toiletter og køkken, evt. med rabat for medlemmer og sponsorer
- Leje for brug af værelser til overnatning, inkl. forbrug af el, vand og varme, og brug af bad/toilet, køkken, opholdsstue, udestue og have sammen med andre, evt. med rabat for medlemmer og sponsorer
- Alle kan gratis bruge opholdsstue, udestue, have og toiletter sammen med andre, når der er åbent.
- Særlig aftale ved større arrangementer, f.eks. cykelløb

I den forbindelse stiller Karl P. Bylund forslag om at kunne sponsorere inventar til et værelse mod til gengæld at få særlig rabat ved leje af værelset.

Bemærkninger

Uggerby Husflid nævner, at der kan være problemer med adgang og brug af parkeringspladserne i forbindelse med cykelløbet 16. april, hvor de også har kursus. Der holdes et møde for at få det afklaret.

Der er forslag om at få sponsoreret senge til værelserne fra Jysk og Bilka. Der er erfaring for, at det er svært.

Sponsorater kan også bestå af naturalier og forskellige ydelser.

De penge, vi har samlet, tilhører alle i foreningen, og skal bruges til det almennyttige formål.



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



De erhvervsdrivende sponsorer får goodwill med reklamer og arbejdsopgaver.

Cykelklubben CCH Hjørring støtter op ved at flytte deres to store arrangementer med cykelløb hvert år til Solhjem.

Det er vigtigt, at der er balance mellem indtægter og udgifter ved udlejningen. Måske skal der kun være rabat uden for sæsonen.

Bestyrelsen vil arbejde videre med forslagene.

Kim Nygaard Hansen fortæller om de aktuelle ansøgninger om støtte.

- Indretning af stueetagen i vest fløjen med 9 værelser, opholdsstue, tekøkken og toilet/bad til aktiviteter og udlejning. Først ansøgning til kommunen om støtte på 144.500 kr., men afslag da kommunen ikke må støtte udlejning af værelser på grund af konkurrencen med private udlejere. Nu ansøgning om støtte fra LAG Nord, som bliver afgjort i løbet af foråret, og ansøgning om yderligere støtte fra fonde. Så det kommer til at knibe med at få værelserne færdige til denne kommende sæson.
- Ansøgning om støtte fra Real Dania's "Underværker" (900.000 kr.), som bliver afgjort i slutningen af marts, samt fra kommunen (ca. 200.000 kr.) og fonde, til hele overetagen med ny tagbelægning, tagrender, tagnedløb, døre, vinduer og kviste, samt brandtrapper og isolering af tagrummet (udgift i alt 1,5 mio. kr.), og med henblik på efterfølgende indretning af multirum med flytbare skillevægge, café og toiletter.
- Bestyrelsen søger yderligere støtte til indretning af lokalerne, f.eks. til musikinstrumenter fra Spar Nord Fonden og Nationalbankens Fond.

Pkt. 6

Poul Fransen gennemgår bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer (se hjemmesiden www.solhjem.dk).

Forslagene bliver enstemmigt vedtaget. Der er ca. 50 medlemmer til stede, det vil sige mere end de nødvendige 20% af alle medlemmer.

Et forslag om at give bestyrelsen mulighed for at optage størst muligt kreditforeningslån bliver henvist til næste generalforsamling, da det ikke bliver aktuelt inden da.

Pkt. 7

Der er ikke yderligere indkomne forslag.

Pkt. 8

Kresten Andersen, Erik Andresen og Jytte Mørch bliver genvalgt.

Vibeke Stensgaard bliver nyvalgt.



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



Uggerby Husflid udpeger fortsat Jens Otto Nielsen som deres medlem.

Pkt. 9

Lars Krüger og Jørgen Holt bliver genvalgt.

Pkt. 10

Revisorerne er ikke på valg.

Pkt. 11

På hobby- og kunsthåndværkerudstillingen på skolen 12.-13. marts bliver der solgt "Grå Mænds Bjesk" og "Solhjem Bjesk" for 150 kr., hvoraf 60 kr. går til Solhjem-

Uggerby Husflid har fået 75.000 kr. fra Velux Fonden til deres udsagnings- og varmegenvindingsanlæg.

Det er stadig meningen, at værelserne og opholdsstuen i vest fløjen kan bruges i forbindelse med marked og andre aktiviteter. Når overetagen er indrettet, kan vi også bruge den.

Vi skal være opmærksom på, at kommunen har en fundraiser, som kan hjælpe med ansøgninger om støtte.

Uggerby Husflids trædrejere holder udstilling i Borgernes Hus i Uggerby 19.marts.

Elisabeth Nørkjær, dirigent

A handwritten signature in black ink that reads "Elisabeth Nørkjær".