



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk

Hjemmeside: www.solhjem.dk



Bestyrelsesmøde i Aktivitetshuset Solhjem 8. juni 2016 kl. 10.00 på Solhjem

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 11. maj 2016
2. Godkendelse af dagsorden
3. Status for økonomi
4. Status for ansvarsforsikring fra Forsikringsselskabet Vendsyssel
5. Status for udlejning til Michael Richard Performance
6. Status for sponsorering og kontakt til sponsorer, sponsurvæg, søjle/skilt ved indkørsel
7. Status for tidsplan for færdiggørelse af stueetagen i vest fløjen, så vi kan udleje - branddøre, lofter, brandalarmer, nødbelysning, bygge- og zonetilladelse, tilskud fra LAG Nord og fonde, mellemfinansiering mm.
8. Status for overetagen - tilskud fra kommunens matchningsmidler, ansøgning til Underværker mm.
9. Priser og vilkår/reglement for udlejning af værelser og lokaler, samt morgenmad, oplæg fra Kim og Vibeke
10. Udlejning af garage til Uggerby Husflid
11. Udlejning af lokale til kafferisteri v/ Thomas Abildgaard, oplæg fra Kresten
12. Arbejdsgruppe for officiel indvielse 13. august 2016 sammen med Uggerby Husflid
13. Forberedelse af julemarked 3 weekender i november/december
14. "Åbne landsbyer" – evalueringsmøde 29. juni 2016
15. Idé til projekt i samarbejde med Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring Kommune og evt. cyklist- og vandrorganisationer for pleje og bedre adgang til Præstebakkerne i tilknytning til Solhjem som "madpakkehus", overnatningsmulighed og infocenter for områdets natur og andre seværdigheder
16. Eventuelt

Deltagere

Jens havde meldt afbud på grund af sygdom. Poul deltog ikke i pkt. 10, 1, 12, 13 og 16.

Referat

Pkt. 1

Referat fra 11. maj 2016 godkendt

Pkt. 2

Dagsorden godkendt

Pkt. 3

Der er en kassebeholdning på ca. 140.000 kr. Vi skylder 4.000 kr. til elektriker og 5.000 kr. for loftsplader. Uggerby Husflid skylder 8.000 kr. i leje for 2. kvartal og skal betale 12.000 kr. 1. juli for 3. kvartal.

Pkt. 4

Kim rykker for ansvarsforsikring. (Er nu modtaget. Kim og Poul ser på, om en er ok)



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk

Hjemmeside: www.solhjem.dk



Pkt. 5

Kim har ikke hørt fra Michael, om han fortsat er interesseret.

Pkt. 6

I første omgang skal vi have lavet en indendørs sponsorvæg/tavle og skilt/søjle ved indkørslen med henvisning til huset og oplysning om brugerne og evt. sponsorer. Kresten ser på det med henvendelse til skiltefirmaet Krog Andersen.

Pkt. 7

Poul arrangerer møde med Tove fra LAG Nord for at få afklaret, hvad vi skal aflevere til august for at få tilskuddet.

Kim kontakter Velux Fonden for at høre om muligheden for tilskud.

Poul spørger kommunen om muligheden for mellemfinansiering.

Kim og Vibeke kontakter AVV om muligheden for at få udstyr til værelserne og køkkenet.

Vi skal senere undersøge muligheden for aftale med vaskeri om levering og vask af sengetøj.

For ikke af trække for hårdt på De Grå Mænd lader vi Per Moltsen opsætte loftspladerne i gangen for ca. 7.000 kr. Erik laver aftale om, hvornår det kan ske.

Vi har fået tilbud på ca. 66.000 kr. for 17 branddøre (alle døre) med speciel højde. Erik og Kim undersøger, om vi selv kan tilpasse standarddøre. Ifølge Jan fra Beredskabet behøver vi ikke branddøre til de 4 toiletter/bad. De eksisterende døre kan eventuelt males.

Vi har fået tilbud på ca. 40.000 kr. for brandalarmer og nødbelysning, som vi forventer at få godkendt i byggetilladelsen.

Kim og Kresten søger om bygge- og zonetilladelse.

Pkt. 8

Poul kontakter kommunen for at få bekræftet, at vi har fået 177.000 kr. i matchningsmidler.

Kim og Poul søger støtte fra Underværkers nye runde.

Pkt. 9

Vi arbejder videre med Kims oplæg til priser og vilkår/reglement for leje af værelser, inkl. morgenmad.

Vi når ikke at få værelserne gjort klar til udlejning i sommer, dog muligvis udlejning i uge 30 med Dana Cup med særlig tilladelse fra Beredskabet.

Prisen for leje af stuen, inkl. brug af køkken og toiletter sættes til 500 kr. pr. gang. Lejeren skal selv ryde op og gøre rent. Ellers bliver der et tillæg på 500 kr. Det forudsætter, at der er gjort rent inden udlejningen.



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk

Hjemmeside: www.solhjem.dk



Pkt. 10

Garagerne er fyldt op, så vi prøver, om vi kan beholde dem for os selv. Vi tror, at Uggerby Husflids pladsproblemer er midlertidige.

Kresten og Kim holder et møde med Uggerby Husflid om deres behov for yderligere lokaler i kælderens. Det er ikke aktuelt med et musiklokale i kælderen i øjeblikket.

Pkt. 11

Kafferisteriet bliver placeret i vaskekælderen (rummet med fliser). Det kan godt komme ind gennem kælderens dør under altanen ved gavlen i vest fløjen. Vi skal have gjort dørhullet ind til vaskekælderen bredere. Indretningen sker fra 23. juni og ugen frem.

Lejen fastsættes til 6.000 kr. om året. Skal han have separat rum til lager, er lejen 8.000 kr. om året.

(Efterfølgende drøftet mellem Kresten og Poul: Det forudsættes, at Thomas, som Uggerby Husflid, selv søger om bygge- og zonetilladelse, herunder brandmæssig godkendelse, og evt. godkendelse hos fødevarermyndigheden, og betaler en evt. ekstra præmie for husforsikringen. Det forudsættes endvidere, at han kun driver kafferisteriet som hobby, da det er betænkeligt at leje ud til en egentlig erhvervsvirksomhed med vores almennyttige formål. Der skal også tages stilling til, om lejemålet skal være tidsbegrænset eller på almindelige lejevilkår, evt. med en uopsigelsesperiode, som ved Uggerby Husflid.)

Pkt. 12

Kresten og Kim deltager i arbejdsgruppen. De tager en snak med Uggerby Husflid, når Jens er på benene igen.

Pkt. 13

Julemarkedet holdes i sidste weekend i november og de to første i december.

Pkt. 14

Kresten og Kim deltager i evalueringsmødet 29. juni.

Pkt. 15

Poul arbejder videre med ideen, og arrangerer møde med de involverede, herunder også "Krølle" og menighedsrådet.

Pkt. 16

Intet