



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



Referat fra generalforsamling i foreningen Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal 20. marts 2018 kl. 19.00 i Bjergby-Mygdal Skoles kantine.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisorer (2 år ad gangen)
10. Eventuelt

Formand Kresten Andersen byder velkommen.

Referat:

Pkt. 1

Elisabeth Nørkjær og Poul Fransen bliver valgt til dirigent og referent.

Elisabeth konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Pkt. 2

Der skal kun vælges stemmetællere, hvis der bliver afstemning.

Pkt. 3

Kresten Andersen aflægger beretning for 2017.

Værelsesfløjen er "prøvekørt" med mad udefra til 40 gæster i stuen og overnatning i værelserne. Alle var meget tilfredse med forholdene.

Vi mangler stadig den endelige godkendelse af værelsesfløjen med zone- og byggetilladelse, så vi for alvor kan gå i gang med udlejningen. Tilladelserne skal måske kobles sammen med den øvrige anvendelse af huset.

De Grå Mænd har sammen med mange andre frivillige stået for en lang række arbejder i huset. Uden dem var vi ikke kommet langt.

Løftet i stuen er blevet lydisoleret med plader.

Der er opført et træterringskur bag garagerne til Uggerby Husflid. Det skal gøres færdigt med beklædning.



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



Vi har fået foræret et vinduesparti med dør, som er sat i den vestlige væg på den overdækkede terrasse. Så nu er der en flot udsigt og mulighed for at lave en terrasse mod vest.

Der er opsat udvendige brandtrapper ved nord og øst gavlene som flugtveje fra tagetagen, værelsesfløjen og Uggerby Husflid. Forbindelsen til terræn mangler at blive gjort færdig.

Alle skillevæggene i tagetagen i øst fløjen er fjernet. Gulve og vægge er foreløbigt repareret, så det er brugbart. Kvistene er forsynet med nye vinduer og tagbeklædning.

Der var åbent hus ved "Åbne Landsbyer" i maj med aktiviteter hos Uggerby Husflid. Peterspladsens Venner viste slide show med Danmarks Peters billeder, og 0-klasse fra skolen havde lavet tegninger af dyrene. Politikere var på bustur rundt i hele området. De blev så optaget af det, de fik vist undervejs, at det kun blev til en kort visit på Solhjem til sidst.

Vi har købt video udstyr for 10.000 kr., som vi har fået fra en fond under Forsikrings-selskabet Vendsyssel. Det kan alle foreninger m.v. låne.

Vi holdt julemarked med boder på loftet, billeder på væggene i gangen i værelsesfløjen og servering i stuen. Det fungerede rigtig fint.

I kælderen er der ud over kafferisteriet indrettet et rum til det nye bryglaug. Cykelklubben CCH og de unge har også stadig deres rum.

CCH vil gerne have mere plads, så de også kan opbevare materiel til cykelløbet Nordjylland Rundt. Det bliver muligvis i forlængelse af skuret ved garagen.

Uggerby Husflid har på deres generalforsamling valgt Joachim Bremer til ny formand og deres medlem af Solhjems bestyrelse.

I den kommende tid skal vi se på, hvordan vi kommer videre med indretning af tagetagen. I den forbindelse skal vi som det første være sikre på, at taget er tæt, før vi går i gang med den indvendige indretning.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4

Kim Nygaard Hansen gennemgår regnskabet for 2017. (Vedlagt som bilag)

I forhold til sidste år er arbejderne, der finansieres af fondene, udskilt fra årsregnskabet.

Værelsesfløjen er momsregistreret på grund af udlejningen.

Regnskabet viser et samlede indtægter på 122.251 kr., udgifter på 76.526 kr., og dermed et overskud på 45.725 kr.

Værdien af de udførte arbejder er tilført ejendommens værdi, så den nu er på 1.128.515 kr.



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



Aktiver/passiver viser en balance på 864.784 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 5

Kim Nygaard Hansen gennemgår budgettet for 2018 og 2019. (Vedlagt som bilag)

I 2018 kommer der indtægter fra fonde, hvor udgifterne er afholdt.

Et mindre restbeløb fra kommunens matchningsmidler bliver brugt til reposer til brandtrapperne, så der er adgang til terræn, og til en varmepumpe.

Tilskuddet fra ENV Fonden bliver brugt til nye vinduer i kælderen og hos Uggerby Husflid, samt til værktøj.

Det nuværende kontingent på 100 kr. årligt pr. person, forening m.v. bliver godkendt.

Pkt. 6

Der er ikke indkommet forslag til behandling.

Pkt. 7

Kresten Andersen, Erik Andresen, Vibeke Stensgaard og Jytte Mørch er på valg. Vibeke og Jytte ønsker ikke genvalg. Kresten og Erik bliver genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Elna Jensen og Jørgen Vendelbo bliver valgt som ny bestyrelsesmedlemmer

Uggerby Husflid har udpeget deres ny formand Joachim Bremer som deres bestyrelsesmedlem.

Pkt. 8

Jørgen Holt bliver genvalgt som suppleanter til bestyrelsen. Jytte Mørch bliver valgt som ny suppleant.

Pkt. 9

Arne Nielsen og Flemming Thomsen bliver genvalgt som revisorer.

Pkt. 10

Carl Peter Bylund oplever Solhjem som et fantastisk projekt med masser af gode aktiviteter og oplevelser, vi stolt viser frem. Med bryglaugget som det nyeste. Mange har fået øje på Solhjem og melder sig ind. Fra 125 medlemmer i 2015 er vi nu over 200, og mange kommer udefra. Der er også mange indirekte medlemmer, f.eks. cykelklubbens medlemmer, som bruger huset i forbindelse med træning og cykelløb. Det er vigtigt, at vi fortæller de gode historier, når vi søger støtte fra fonde m.v. Han efterlyser flere, der vil være med til at lave ansøgningerne.



Aktivitetshuset Solhjem
E-mail: info@solhjem.dk
Hjemmeside: www.solhjem.dk



Kim Nygaard fortæller lidt om de fremtidige projekter, især tankerne med indretning af overetagen til forskellige aktiviteter og større arrangementer. Det bliver et større projekt til flere mio. kr. Der bliver også brug for flere parkeringspladser. Det kræver støtte fra nogle af de store fonde, som vi skal til at søge. (Vedlagt som bilag)

Arne Nielsen nævner, at kommunen har givet tilskud til indretning af kulturhus i det gamle rugbrødsbageri i Vrå. Så de må også kunne støtte vores projekt.

Kjeld Christensen opfordrer til som det første at få godkendt værelsesfløjen til udlejning. Han efterlyser plads til Bjergby Borger- og Grundejerforenings materiel, især vognen med flagene, som er 6 m lang. Det er nu i en lade på Gedemålgård, som snart bliver revet ned. Kunne der eventuelt bygges noget på Solhjem til fælles brug.

Elisabeth Nørkjær, dirigent