



## **Referat fra generalforsamling i foreningen Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal 19. marts 2019 kl. 19.00 i Aktivitetshuset Solhjem**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kim Nygaard Hansen, Carl Peter Bylund og Poul Fransen.
8. Valg af 2 suppleanter. På valg er Jytte Mørch og Jørgen Holt.
9. Valg af revisorer. Arne Nielsen og Flemming Thomsen blev valgt for 2 år på sidste generalforsamling.
10. Eventuelt

Formand Kresten Andersen byder de ca. 50 mødte medlemmer velkommen til den 4. generalforsamling i foreningens historie.

### Referat:

#### Pkt. 1

Elisabeth Nørkjær og Poul Fransen bliver valgt til dirigent og referent.

Elisabeth konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

#### Pkt. 2

Der skal kun vælges stemmetællere, hvis der bliver afstemning.

#### Pkt. 3

Kresten Andersen aflægger beretning for 2018.

Kort efter sidste generalforsamling besluttede bestyrelsen sig for at begynde at leje værelserne ud. En gruppe af medlemmer var straks klar til at tage sig af udlejning, rengøring, vask af sengetøj, udlevering af nøgler, og i det hele taget servicere gæsterne i det omfang, der var brug for det. Med blomster på bordene og lign.

I årets løb har vi lejet stuen ud til medlemmer, som har holdt familiefester af enhver art, og hvor nogle af gæsterne havde behov for overnatning.

Vi har også lejet ud til CCH, som bruger huset meget som mødested sammen med deres lejede opbevaringsrum i kælderen. Endvidere har vi lejet ud til weekend kurser i Uggerby Husflid og forskellige møder.

Midt sommer lejede vi ud til turister, som kontaktede os pr. telefon. De første var to par motorcyklister, som bare skulle have en enkelt overnatning. De blev her i 5 dage!



**Aktivitetshuset Solhjem**  
E-mail: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)  
Hjemmeside: [www.solhjem.dk](http://www.solhjem.dk)



Bestyrelsen arbejder stadig med at finde den helt rigtige måde at leje værelser og stuen ud til offentligheden.

Vores gode naboer Peterspladsens Venner fik støtte fra ENV Fonden til sammen med Bente Nordheim at få renoveret dyreskulpturerne og hele pladsen. Med fældning af en del buske og hækken mod vest, så dyrene bliver mere synlige. Det var en større omgang, som tog forår og sommer. Den renoverede plads blev indviet 28. oktober med mange gæster og taler.

I forbindelse med indvielsen holdt vi åbent på Solhjem med udstilling om Peters liv, og ikke mindst udstilling af mange af hans malerier, som vi havde fået lov at låne af private. En del af dem har vi senere fået doneret til evig eje. Derfor vil man stadig kunne se en del af Peters billeder hænge rundt om på gangene. Alle sammen fine gaver, som vi sætter stor pris på og vil passe på!

Når folk kommer for at se Peters dyr, har vi ofte – hvis vi er her og har tid – givet rundvisning i huset og fået en god snak om huset. Det er blevet til 60-70 rundvisninger.

Uggerby Husflid bruger deres del af huset stort set hver aften og weekend til kurser i vinterhalvåret.

Vendia Kaffe har stadig risteri i kælderen.

Bryglauguet med sine 32 medlemmer har nu rådighed over to rum i kælderen, et brygrum og et tapperum. I 2018 blev det til 40 slags øl.

Vi er i gang med at indrette et fælles opholdsrum for husets brugere i kælderen.

Der er lavet repos (terrasser) og gelændere ved alle brandtrapper, og installeret varmepumpe i overetagen, så vi kan holde varmen, f.eks. her til generalforsamlingen .

I januar har vi udskiftet 21 vinduer og en dør i stueetagen og kælderen med støtte fra ENV Fonden. Samlet set er der siden 2015 udskiftet 45 vinduer, 4 udvendige dobbeltdøre, 4 almindelige døre og 15 indvendige branddøre (værelser og wc). Vi mangler endnu nogle vinduer mod nord.

Pt. arbejder vi sammen med en arkitekt på at få støtte til renovering af overetagen efter projektbeskrivelsen.

Som I sikkert har bemærket, har vi fjernet en del buske og træer omkring huset. Vi har et projektforslag klar med nyplantning, bålhytte, tarzansti m.v.

Traditionen tro holdt vi med stor succes julemarked sidste weekend i november og første weekend i december.

Alt hvad her er nævnt har kun kunnet lade sig gøre på grund af den store skare af frivillige, som stiller op hver gang, der bliver kaldt.

Vi har et forslag om, at danne grupper med forskellige opgaver, hvor alle kan melde sig til efter interesse og hvor meget tid, de kan bruge på det. Grupperne er:

- Booking/vagt gruppe til udlejning
- Værelses/stue gruppe til klargøring ved udlejning
- Ude gruppe til at holde "det grønne"
- Vedligeholdelses gruppe til at holde bygningerne



**Aktivitetshuset Solhjem**  
E-mail: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)  
Hjemmeside: [www.solhjem.dk](http://www.solhjem.dk)



- Arrangements gruppe
- PR gruppe
- Projekt gruppe

Der ligger lister, I kan skrive jer på. Det kommer også på hjemmesiden. Det er ikke bindende. Vi indkalder grupperne til et møde med nærmere information.

Beretningen blev godkendt.

#### Pkt. 4

Kim Nygaard Hansen gennemgår regnskabet for 2018. (Vedlagt som bilag)

På driften er der et overskud på ca. 50.000 kr.

Regnskabet bliver godkendt.

#### Pkt. 5

Kim Nygaard Hansen gennemgår budgettet for 2019. (Vedlagt som bilag)

Der er nu 205 medlemmer.

Vi har nu modtaget alle tilskuddene fra kommunen og fonde, så der er likvide midler på små 200.000 kr.

Uggerby Husflid får nedsat deres leje, mod at vi kan bruge deres lokaler, når de ikke selv bruger dem.

Vi forhandler med Vendia Kaffe om at få mere plads i kælderen med en lejeforhøjelse.

CCH's lejemål i kælderen fortsætter uændret.

Vi vil intensivere udlejningen af værelser og stue, eventuelt via internetportaler.

Vi er ved at lave en forretningsorden, og overvejer i den forbindelse en lønnet forretningsfører.

Vi ved mere, når vi kommer videre med projektet, især overetagen.

Der er ikke forslag om ændring af kontingent. Så det nuværende kontingent på 100 kr. årligt pr. person, forening m.v. fortsætter.

#### Pkt. 6

Der er ikke indkommet forslag til behandling.

#### Pkt. 7

Poul Fransen ønsker ikke genvalg. Kim Nygaard Hansen og Carl Peter Bylund bliver genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Susanne klint Hansen bliver valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Uggerby Husflid har udpeget deres formand Joachim Bremer som deres bestyrelsesmedlem.



**Aktivitetshuset Solhjem**  
E-mail: [info@solhjem.dk](mailto:info@solhjem.dk)  
Hjemmeside: [www.solhjem.dk](http://www.solhjem.dk)



### Pkt. 8

Jørgen Holt bliver genvalgt som suppleant til bestyrelsen. Britta Jensen bliver valgt som ny suppleant.

### Pkt. 9

Revisorerne er ikke på valg.

### Pkt. 10

Carl Peter Bylund fortæller lidt om fremtidsplanerne.

Vi vil gøre kælderen færdig med bl.a. det fælles opholdsrum for husets brugere, cykel kælder og LED lamper.

Udendørs vil vi så græs og lave en blomstereng på det ryddede areal.

Vi arbejder på en forretningsorden.

Vi arbejder på en projektbeskrivelse til indretning af overetagen og nyt tag.

Vi vil gøre mere ud af at leje ud til turister med egen portal eller f.eks. booking.com.

Vi overvejer at leje stuen ud til mødelokale gennem f.eks. Gaest.com.

Vi arbejder sammen med Danmarks Naturfredningsforening om skiltning til Præstegårdsbakkerne.

Der bliver i år sommermarked 25. august og julemarked 23. og 24. november.

Vi overvejer indretning af mosteri og eventuelt vinmark.

Vi søger HAS-prisen på 25.000 kr. til havetraktor, redskaber, blomster og anden beplantning til udendørsarealerne.

På sigt vil vi indrette udearealerne med shelters og aktivitetsplads, og i forbindelse hermed eventuelt tilkøbe Menighedsrådets tilstødende mark mod nord, hvis det er muligt.

Vi vil gerne have yngre medlemmer.

Det har fra starten været holdningen og er det stadig, at Solhjem ikke skal konkurrere med alt det, der allerede er i vores lokalsamfundet, men være et supplement.

Elisabeth Nørkjær, dirigent